

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

**KEGIATAN :
PENGELOLAAN PEMBUDIDAYAAN IKAN**

**SUB KEGIATAN :
PENJAMINAN KETERSEDIAAN SARANA PEMBUDIDAYAAN IKAN DALAM 1
(SATU) DAERAH KABUPATEN/KOTA**

**PAKET PEKERJAAN :
BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG ~ BANGUNAN GEDUNG
TEMPAT TINGGAL ~ MESS / WISMA / BUNGALOW / TEMPAT PERISTIRAHATAN
(JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REHAB MESS BBI)**

**SATUAN KERJA :
DINAS PANGAN, PERTANIAN DAN PERIKANAN KOTA PONTIANAK
TAHUN ANGGARAN 2024**

Lingkup Tugas Perencanaan pada pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan (Jasa Konsultasi Perencanaan Rehab Mess BBI) yang dilaksanakan oleh konsultan perencana berpedoman pada ketentuan yang berlaku serta kerangka acuan kerja, rencana kerja dan syarat-syarat yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan. Konsultan Perencana membuat uraian kegiatan secara terperinci dengan garis besar adalah sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan (*Scope of Work*) perencanaan adalah sebagai berikut :
 - a. Persiapan perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan yang ada termasuk melakukan survey dan pengukuran batas-batas area *site* dan membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK.
 - b. Penyusunan Konsepsi desain rancangan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan
 - c. Penyusunan rencana rancangan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan yang lebih mendetailkan secara terukur terhadap hal-hal yang sudah dikonsepsikan.

- d. Penyusunan pengembangan rencana, antara lain membuat :
 - (1) Lay out rencana dan konsep bentuk rancangan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan yang akan direncanakan.
 - (2) Penajaman pra-perkiraan biaya yang sesuai dengan konsep rancangan detail desain yang direncanakan.
 - e. Penyusunan rencana detail antara lain membuat:
 - a) Gambar-gambar pelaksanaan detail desain rancangan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui.
 - b) Rencana Kerja dan Syarat (RKS) yang meliputi : persyaratan umum, persyaratan administratif, Rencana Jadwal Pelaksanaan (Time Schedule – Kurva S) dan persyaratan teknis termasuk spesifikasi teknis yang mencantumkan nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada material/bahan.
 - c) Rancangan dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)
 - d) Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan konstruksi (*Engineering Estimate*) berdasarkan analisa biaya konstruksi SNI
2. Seluruh dokumen yang dihasilkan digandakan sebanyak 5 (Lima) dokumen.
3. Mengingat detail pelaksanaan rancangan pekerjaan Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Tinggal - Mess / Wisma / Bungalow / Tempat Peristirahatan sehingga tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah sebagai berikut:
- a. Persiapan Penyesuaian Perencanaan Desain, seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) serta membuat laporan hasil survei pengumpulan data.
 - b. Penyusunan Rencana Detail, seperti membuat gambar-gambar detail yang diperlukan, Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan, Rencana Kerja dan Syarat (RKS), menghitung nilai Produksi Dalam Negeri (PDN) dan rancangan dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).
-