

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

KEGIATAN : PENINGKATAN PELAYANAN BLUD

SUB KEGIATAN : PELAYANAN DAN PENUNJANG PELAYANAN BLUD

PEKERJAAN : BELANJA MODAL GEDUNG DAN BANGUNAN BLUD (PEKERJAAN

KONSULTANSI PERENCANAAN RENOVASI PUSKESMAS SIANTAN HILIR)

SATUAN KERJA : UPT PUSKESMAS SIANTAN HILIR

TAHUN ANGGARAN 2024

Lingkup Tugas Perencanaan pada Pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultasi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir) yang dilaksanakan oleh Konsultan Perencana berpedoman pada ketentuan yang berlaku serta Kerangka Acuan Kerja yang merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan.

Konsultan Perencanaan membuat uraian kegiatan secara terperinci dengan garis besar adalah sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan (*Scope of Work*) perencanaan adalah sebagai berikut :

- a. Persiapan perencanaan seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan yang ada termasuk melakukan survey dan pengukuran batas-batas area *site* dan membuat interpretasi secara garis besar terhadap KAK.
- b. Penyusunan Konsepsi desain rancangan pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultasi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir).
- c. Penyusunan rencana rancangan pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultasi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir) yang lebih mendetailkan secara terukur terhadap hal-hal yang sudah dikonsepsikan.
- d. Penyusunan pengembangan rencana, antara lain membuat :
 - (1) Lay out rencana dan konsep bentuk rancangan pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultasi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir) yang akan direncanakan.
 - (2) Penajaman pra-perkiraan biaya yang sesuai dengan konsep rancangan detail desain yang direncanakan.
 - (3) Penyusunan rencana detail antara lain membuat:
 - a) Gambar-gambar pelaksanaan detail desain rancangan pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultasi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir) yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui.
 - b) Rencana Kerja dan Syarat (RKS) yang meliputi : persyaratan umum, persyaratan administratif, dan persyaratan teknis termasuk spesifikasi teknis yang mencantumkan nilai Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada material / bahan.
 - c) Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan konstruksi (*Engineering Estimate*) berdasarkan analisa biaya konstruksi SNI
 - d) Rancangan dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)

2. Seluruh dokumen yang dihasilkan digandakan sebanyak 2 (Dua) dokumen.
3. Mengingat detail pelaksanaan rancangan pekerjaan Belanja Modal Gedung dan Bangunan BLUD (Pekerjaan Konsultansi Perencanaan Renovasi Puskesmas Siantan Hilir) sehingga tugas yang harus dilaksanakan oleh Konsultan Perencana adalah sebagai berikut:
 - a. Persiapan Penyesuaian Perencanaan Desain, seperti mengumpulkan data dan informasi lapangan, membuat interpretasi secara garis besar terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) serta membuat laporan hasil survei pengumpulan data.
 - b. Penyusunan Rencana Detail, seperti membuat gambar-gambar detail yang diperlukan, rincian volume pelaksanaan pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya (RAB) pekerjaan, Rencana Kerja dan Syarat (RKS), menghitung nilai Produksi Dalam Negeri (PDN) dan rancangan dokumen Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK).