

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1.	Nama Paket Pekerjaan	:	Beban Jasa Konsultansi Perencanaan Pembangunan Perpustakaan SD Negeri 28 Kecamatan Pontianak Utara
2.	Nilai Total HPS	:	Rp. 29.997.195,00 (Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Seratus Sembilan Lima Rupiah)
3.	Sumber Dana	:	DAU Umum Tahun Anggaran 2024
4.	Lingkup Pekerjaan	:	Lingkup Pekerjaan adalah Jasa Konsultan Pengawasan, dengan uraian pekerjaan sebagai berikut: 1. Persiapan. Pekerjaan persiapan ini mencakup kegiatan sebagai berikut : ▪ Kegiatan administrasi, mobilisasi personil, penyusunan program kerja, pengadaan peralatan data, dan lain sebagainya. ▪ Menyusun Laporan Pendahuluan / Rencana Kerja. ▪ Gambaran wilayah kawasan perencanaan dan latar belakang pekerjaan. ▪ Rencana Kerja dan Jadwal Pelaksanaan. ▪ Tata Cara Perencanaan dan Teknis pelaksanaan pekerjaan. ▪ Personil dan Peralatan yang diperlukan - Lokasi perencanaan serta peruntukannya. - Sertifikat Tanah. - Kondisi geografi 2. Penyusunan Pengembangan Pra rencana, antara lain membuat: ▪ Rencana struktur, beserta uraian konsep dan perhitungannya. ▪ Rencana Arsitektur, dan uraian konsep yang mudah dimengerti oleh Pejabat Pembuat Komitmen (PPKom). ▪ Rencana system Mekanikal / Elektrikal. ▪ Rencana Utilitas ▪ Perkiraan Biaya 3. Penyusunan Rencana Detail, antara lain membuat: ▪ Gambar-gambar detail Arsitektur, Struktur, Utilitas dan Mekanikal/Elektrikal, yang sesuai dengan gambar rencana yang telah disetujui. ▪ Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS). ▪ Rincian Volume pelaksanaan pekerjaan, rencana anggaran biaya pekerjaan. 4. Membantu Pejabat Pembuat Komitmen dan Panitia Pengadaan di dalam menyusun dokumen pelelangan dan pelaksanaan pelelangan. 5. Membantu Panitia Pengadaan pada waktu

			penjelasan pekerjaan, termasuk menyusun Berita Acara Penjelasan Pekerjaan, evaluasi penawaran, menyusun kembali dokumen pelelangan dan melaksanakan tugas-tugas yang sama apabila terjadi lelang ulang. 6. Mengadakan pengawasan berkala selama pelaksanaan konstruksi fisik dan melaksanakan kegiatan seperti : ▪ Melakukan penyesuaian gambar dan spesifikasi teknis pelaksanaan bila ada perubahan. ▪ Memberikan penjelasan terhadap persoalan-persoalan yang timbul selama masa pelaksanaan konstruksi. ▪ Memberikan saran-saran. ▪ Membuat laporan akhir pengawasan berkala.
5.	Lokasi Pekerjaan	:	SD Negeri 28 Kecamatan Pontianak Utara
6.	Jangka Waktu Pelaksanaan	:	30 (Tiga Puluh) Hari Kalender
7.	Tanggung Jawab	:	- Konsultan harus membuat detail engineer desain untuk perencanaan detail struktur. - Setiap perencanaan gedung yang direncanakan harus direncanakan berdasarkan konsep ekonomis, teknis dan mempertimbangan aspek sosial. - Desain bangunan harus diperhitungkan berdasarkan data-data yang didapat dilapangan. - Perencanaan struktur bangunan harus diperhitungkan terhadap keamanan, daya tahan/umur rencana bangunan serta ketersediaan material dilokasi. - Semua perhitungan struktur harus dibuat analisisnya berdasarkan analisa struktur yang lazim digunakan. - Efisiensi biaya dengan mempertimbangkan sistem konstruksi yang paling murah dan mudah dalam pelaksanaan. - Keamanan dalam pelaksanaan. - Kemudahan dalam operasi dan pemeliharaan.